*ПрЕСС-РЕЛИЗ*

 

## О введении нового ГОСТ по управлению многоквартирными

Приказом Росстандарта от 25.07.2023 № 578-ст в взамен ГОСТ Р 56038-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования» утвержден [**ГОСТ Р 56038-2023 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования»**](http://gkh24.ru/upload/file/gost_r_56038_2023.pdf) (далее – ГОСТ Р 56038-2023), который рекомендован для применения, в том числе управляющими организациями, ТСЖ, кооперативами.

Положениями ГОСТ Р 56038-2023 предусмотрено:

обеспечение соблюдения установленных жилищным законодательством правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – МКД);

формирование эффективной системы управления и содержания МКД, которая складывается из их нормативного технического состояния, безопасной эксплуатации и комфортных условий проживания, выполнения требований технических регламентов и санитарно-эпидемиологических требований и других нормативно-правовых актов.

ГОСТ Р 56038-2023 регламентированы, в том числе следующие вопросы, касающиеся:

• общих требований к услугам управления МКД;

• хранения, ведения и передачи технической документации на МКД;

• сбора, уточнения и хранения информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД;

• подготовки предложений по вопросам содержания общего имущества МКД;

• подготовки предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД;

• подготовки предложений о передаче объектов общего имущества в МКД в пользование иным лицам;

• организации оказания услуг и выполнения работ по текущему содержанию и текущему ремонту общего имущества;

• организации предоставления коммунальных услуг и иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД;

• взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также с собственниками и раскрытия информации о деятельности по управлению МКД;

• организации расчетов по договору и обеспечения контроля за исполнением договора.

Кроме того, в приложениях к ГОСТ Р 56038-2023 приведены:

состав общего имущества в МКД, в отношении которого исполнитель выполняет работы (услуги) по содержанию общего имущества;

перечень технической документации на МКД;

формы актов и журналов осмотров состояния МКД;

периодичность проведения текущих осмотров МКД.

**!!! Обращаем внимание, что ГОСТ Р 56038-2023**

**вступает в силу с 01.03.2024**